

Notare Hindahl und Gottschalk

Kanzleistr. 9, 29221 Celle

Email: kanzlei@scharfrechtsanwaelte.de

Tel. 05141 90630 – Fax 05141 906326

Fragebogen zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes

1. Personalien der Vertragsparteien

Verkäufer 1:	
Name:	
Vorname:	
Geburtsname:	
Geburtsdatum:	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Familienstand/Güterstand:	
Tel.Nr.:	
E-Mail:	
Steuerl. Identifikationsnr.:	

ggf. Verkäufer 2:	
Name:	
Vorname:	
Geburtsname:	
Geburtsdatum:	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Familienstand/Güterstand:	
Tel.Nr.:	
E-Mail:	
Steuerl. Identifikationsnr.:	

Käufer 1:	
Name:	
Vorname:	
Geburtsname:	
Geburtsdatum:	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Familienstand/Güterstand:	
Tel.Nr.:	
E-Mail:	
Steuerl. Identifikationsnr.:	

ggf. Käufer 2:	
Name:	
Vorname:	
Geburtsname:	
Geburtsdatum:	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Familienstand/Güterstand:	
Tel.Nr.:	
E-Mail:	
Steuerl. Identifikationsnr.:	

2. Vertragsobjekt

Beim Vertragsobjekt handelt es sich um ein/e (Bitte Zutreffendes ankreuzen):

- Wohnhaus
- Eigentumswohnung
- Bauplatz
- Unerschlossenes Grundstück
- Land- oder forstwirtschaftliche Flächen

3. Grundbuchdaten (Bitte relevanten Daten eintragen, soweit vorhanden):

Amtsgericht	
Gemarkung	
Flur/Flurstück(e)	
Blatt/Blätter	
Objektanschrift	

Bei Verkauf einer Eigentumswohnung zusätzlich ausfüllen:

Aufteilungsplannummer:	
Gehört zur Eigentumswohnung ein Stellplatz:	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Verwalter der Wohnanlage:	

4. Rechtliche Verhältnisse:

Das Vertragsobjekt ist (Bitte Zutreffendes ankreuzen bzw. Leerstellen ausfüllen):

- vermietet/verpachtet
- unbewohnt
- steht leer
- selbst genutzt/bewohnt

Nur bei **Vermietung** bitte noch angeben:

- Sind mehrere Einheiten vermietet: JA NEIN
Wenn JA wieviele?
- Sind Mietsicherheiten (Kaution) gestellt: JA NEIN

Nur bei **Selbstnutzung** bitte noch angeben:

- Wann erfolgt spätestens der Auszug aus dem Vertragsobjekt
- Ist auch ein früherer Zeitpunkt des Auszuges möglich: JA NEIN
- Sind bewegliche Gegenstände mitverkauft: JA NEIN

Wenn JA, welche sind diese (bitte detaillierte Einzelaufzählung):

Auf die mitverkauften beweglichen Gegenstände entfällt ein Betrag in Höhe von _____ € insgesamt.
Dieser Betrag ist im Kaufpreis enthalten.

(Hinweis:

Auf den Wert der mit verkauften beweglichen Gegenstände entfällt normalerweise keine Grunderwerbsteuer. U.u. sind dem Finanzamt zur Überprüfbarkeit der Höhe des angegebenen Wertes entsprechende Nachweise vorzulegen!!!)

Sind noch Verbindlichkeiten vorhanden, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen: JA NEIN

Wenn JA

- wie hoch sind die Verbindlichkeiten:	_____ €
- wer ist der abzulösende Gläubiger:	_____

Bei Verkauf einer Eigentumswohnung:

Höhe der anteiligen Instandhaltungsrücklage:	_____ €
zum 31.12.	_____ €

5. Kaufpreis u. Finanzierung

Als Kaufpreis ist ein Betrag in Höhe von _____ € vereinbart.

Besondere Zahlungsmodalitäten (z.B. Anzahlung, Ratenzahlung etc.)
(soweit vereinbart, bitte kurz stichpunktartig ausführen):

Kaufpreis soll an Verkäufer auf folgendes Konto überwiesen werden:

IBAN:	
BIC:	

Muss der Kaufpreis durch Fremdmittel (Darlehen) finanziert werden: JA NEIN

Wenn JA, wer ist der Finanzierungsgläubiger (Bank):

--

6. Besondere Vereinbarungen:

Wie haben noch folgende besondere Vereinbarungen getroffen:
(soweit vereinbart, bitte kurz stichpunktartig ausführen):

Der Notar wird mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes beauftragt.

_____, Datum _____
Ort

.....
(Unterschrift/en)